

## Restaurant 300 couverts avec terrasse dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1210614** postée le **31/août/2023**

### Description de l'activité

---

Idéalement placé en première ligne sur le littoral Audois, cette affaire propose une cuisine authentique avec des produits frais.

Sa superficie de plus de 300 m2 dispose de plus de 300 places assises avec une terrasse accueillante.

Bonne clientèle de touristes, locaux et résidents secondaires.

Ouvert 7 mois par an, permet un bon cadre de vie.

Parfait pour un couple ou 2 associés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **300**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Pas de travaux.

Bien équipé.

#### Éléments chiffrés :

|             | 2022        | 2023 |
|-------------|-------------|------|
| 1 000 000 € | 1 189 000 € |      |
| €           | €           |      |
| 260 000 €   | 314 000 €   |      |
| €           | €           |      |
| €           | €           |      |
| €           | €           |      |

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **820 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.