

## Restaurant 70 couverts avec terrasse, Craponne (69290) en France

Annonce **C1210586** postée le **31/août/2023**

### Description de l'activité

---

Ouest Lyon - Restaurant : Affaire rare en zone artisanale d'une superficie de 450 m2.

Cuisine : 70 m2 + chambre froide.

Restaurant : 180 m2 : 50 à 70 places, licence 3 et GR.

Terrasse : 50 à 250 places (voir plus), terrain de 1 300 m2.

Appartement : 180 m2 cuisine américaine, 6 chambres, salle de bain, salle d'eau, grande terrasse.

Possibilité d'acquérir les murs en sus.

Idéal : gastro, bistronomique, festif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **324 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Craponne (69290), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Craponne : **9 071 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**