

## Local commercial , 46 m2, Dinard (35800), dans une rue dynamique en France

Annonce **C1210541** postée le **30/août/2023**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Dinard (35800) : Belle boutique située dans une rue piétonne en saison.

Ravissante boutique de 46 m2 avec une cave proche de la grande plage, du palais des congrès, etc. Déco fraîche et de qualité.

Bail 3,6,9 ans renouvelé en novembre 2022, tous commerces sauf les métiers de bouche.

Loyer mensuel de 710 € sans TVA.

Prix du droit au bail de 150 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 46 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 710 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **164 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dinard (35800), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinard : **11 299 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**