

**Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Salon de thé, Salon de coiffure,  
Galerie d'art en Loire Atlantique au cœur d'une zone fréquentée et stratégique  
(44) en France**

Annonce **C1210536** postée le **30/août/2023**

### **Description de l'activité**

---

Un emplacement commercial idéal.

Caractéristiques de l'emplacement :

Emplacement numéro 1 : Situé au cœur d'une zone fréquentée et stratégique, cet espace jouit d'une visibilité maximale et d'un fort passage.

Superficie de 60 m2 : Un espace généreux pour aménager et développer votre activité selon vos besoins.

Loyer raisonnable : Profitez d'une offre avantageuse en matière de loyer, ce qui vous permettra d'optimiser vos coûts d'exploitation.

Place de parking : En plus de la superficie commerciale, vous bénéficiez d'une place de parking dédiée, offrant ainsi un accès pratique pour vous et vos clients.

Utilisation idéal pour : Boutique - Showroom Bureau - Salon de beauté ou de coiffure - Galerie d'art - Espace événementiel.

Localisation : L'emplacement est situé dans un quartier dynamique et attractif, offrant une excellente visibilité et accessibilité.

Il est proche des transports en commun, des commerces et des services, ce qui en fait un choix stratégique pour votre activité.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **241 800 TND** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**