Restaurant 80 couverts avec terrasse, Aix en Provence (13090) en France

Annonce **C1210497** postée le **30/août/2023**

Description de l'activité

Belle affaire de restauration dégageant beaucoup de caractère fermée tous les week-ends et offrant 5 semaines de vacances par an.

CA à hauteur de 527.125 Euros et EBE à hauteur de 107.662 Euros réalisés sur une amplitude de 9 services par semaine.

Salle de restauration de 80 places en pierres apparentes disposant d'une immense cheminée + terrasse de 25 places offrant une vue à couper le souffle.

Cuisine en parfait état et très bien tenue, matériel professionnel extrêmement complet (thermoplongeur permettant la cuisson sous vide, cellule de refroidissement, four frima, etc).

Belle activité commerciale avec une moyenne d'environ 80 clients par jour avec un ticket.

Moyen à 35 Euros TTC.

Grand parking privatif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 123 000 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 800 000 TND	1 687 000 TND	TND
TND	TND	TND
366 000 TND	448 000 TND	424 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
20 TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 033 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **310 900 TND**

Localisation

Localisation : **Aix en Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.