

## Boulangerie, avec terrasse,, Paris Sud (75) en France

Annonce **C1210494** postée le **30/août/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans le Sud-Est de Paris, proche d'un boulevard commerçant, station de métro à 5 minutes, terrasse extérieure.

Belle boutique de 25 m<sup>2</sup>, ouverte sur une arrière boutique. Laboratoire et fournil en sous-sol, bon hauteur sous plafond, 80 m<sup>2</sup> bien agencé.

Fermée le lundi, ouvert de 7h à 20h.

Bail 3/6/9.

Loyer de 3 100 € / mois payable au trimestre sans TVA.

Potentiel de développement à réaliser en snacking et autres.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA 350 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **314 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sud à Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

