

## Boulangerie - littoral du Var (83) périphérie, parking en France

Annonce **C1210493** postée le **30/août/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie avec des commerces alentours complètent la dynamique commerciale : tabac, pharmacie, boucherie, fleuriste.

Cette affaire est une création de 2017, elle est implantée en périphérie de la commune sur un axe ultra-fréquenté.

Locaux de plain-pied d'une surface de 200 m2. Aux normes électriques et sanitaires.

Le bail commercial comprend un parking privatif.

Le chiffre est composé par le pain 24 %, la viennoiserie 12 %, la pâtisserie 25 % et le snacking avec des boissons pour 39 %.

CA 100 % magasin.

En constante progression depuis l'ouverture, il existe encore un fort potentiel sur le pain. Le ca est régulier toute l'année.

Exceptionnel à ce niveau de chiffre, la fermeture hebdomadaire et le dimanche toute la journée.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	770 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **649 760 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

