

Boulangerie proche de Lille (59000) en France

Annonce **C1210492** postée le **30/août/2023**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie - chocolaterie située au nord de Lille (59000), dans une ville de 13 800 habitants, sans logement, réalisant 40 quintaux.

Beau volume pour le magasin, grand fournil en rez-de-chaussée, matériel en très bon état. Four principal de 2014. Façade de 2010.

Cette boulangerie réputée est fermée le lundi, ouverte de 7h à 19h30, sans fermeture annuelle.

Le personnel est autonome.

Loyer de 2 500 € mensuel avec la possibilité d'achat des murs.

Apport de 90 000 € recommandé.

Belle opportunité pour des acquéreurs ambitieux.

Nombre de quintaux de farine /an : **480**

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA 644 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **408 720 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

