

## Bar, tabac, française des jeux, snack en Charente Maritime sur un axe routier important (17) en France

Annonce **C1210480** postée le **30/août/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, murs et fonds de commerce d'un bar, tabac, française des jeux, snack situé sur un axe routier important.

Point d'entrée de la Charente Maritime le trafic moyen journalier est de plus de 9 000 véhicules.

Points forts de l'affaire:

- Commissions totales : 104 K€ dont tabac 84 K€.
- EBE retraité : 120 K€.
- Visibilité + parkings.
- Bon état général de l'établissement.
- Axes de développement du chiffre d'affaires.
- Murs comprenant local commercial + maison de 130 m<sup>2</sup> 4 chambres + garage.

Affaire idéal pour couple avec apport minimum de 150 K€.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 347 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **754 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**