

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Antibes dans un quartier dynamique (06600) en France

Annonce **C1210440** postée le **30/août/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant, Antibes, emplacement N°1, terrasse, refait entièrement, chiffre d'affaires 588 000 €.

Ce restaurant entièrement équipé, est situé à proximité du théâtre, de la piscine, du conservatoire et des terrains de tennis.

Emplacement privilégié, dans un quartier dynamique avec de nombreux commerces à proximité tels que pharmacie, superette, coiffeur etc.

Plusieurs parkings gratuits disponibles aux alentours pour une facilité d'accès.

L'intérieur aménagé, offrant 50 places assises pour recevoir confortablement les convives.

Une terrasse, 26 places assises, permettant d'accueillir les clients en extérieur.

La cuisine est complètement équipée, four, tables inox réfrigérées, chambre froide, étagères inox, hotte aux normes, fourneau, bain marie et une réserve.

Le chiffre d'affaires est en constante progression.

Un restaurant avec un emplacement stratégique.

Ce restaurant répondra à toute vos attentes avec son équipement complet, son emplacement de choix et sa réputation solide.

Éléments financiers 460 000 € net vendeur 496 800 €, honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 8 % TTC soit 6.63 % HT.

Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 36 800 € TTC ou 30 498 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 588 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **496 800 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**