

## Hôtel restaurant avec terrasse dans une commune touristique,, Quettehou (50630) en France

Annonce **C1210418** mise à jour le **17 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Manche - Quettehou (50630), dans une agréable commune touristique, à vendre un fonds de commerce d'hôtel (5 chambres) - restaurant avec Licence IV.

- Charmante salle authentique de 35 couverts.
- Terrasse sur jardin de 30 couverts.
- Terrasse sur rue de 18 couverts.
- Grand parking à proximité.

Affaire à très fort potentiel.

Prix net vendeur : 190 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **48**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Parking.
- Important potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

