

## Bar, café - grand potentiel sur une route passante, Lausanne en Suisse

Annonce **C1210381** postée le **29/août/2023**

### Description de l'activité

---

Lausanne : Bar à Café avec fort potentiel à vendre.

Situation :

Etablissement situé sur une route passante à Lausanne, bonne visibilité, LEB, arrêts de bus et centre-ville à 5min à pied. Nombreux commerces, bureaux et habitations à proximité.

Outils de travail :

Belle surface commerciale avec bar, fumoir de 18 places, lotterie express, PMU, local de stockage, cave.

Potentiel :

Actuellement, les machines à sous assurent un revenu confortable au patron de l'ordre de CHF 8'000- à CHF 10'000-- par mois.

Possibilité de garder le concept actuel qui fonctionne très bien; la restauration peut être envisagée au désir du repreneur, ce qui peut davantage augmenter les revenus.

Clientèle fidèle et de passage; possibilité de faire du marketing et mettre en place un service de livraison si restauration sont les pistes pour développer cette belle affaire.

Cause vente : Santé.

Loyer : 1 500 - CC.

Surface : 120 m2.

Salle de 50places, fumoir 18 places, terrasse 18 places.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 571 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**