

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 30 chambres avec piscine et salle de séminaire, Coulandon (03000) en France

Annonce **C1210373** postée le **29/août/2023**

### Description de l'activité

---

Très bel Hôtel-restaurant 3 étoiles (avec licence 4), de près de 30 chambres + hébergements insolites, situé dans un cadre bucolique, avec un parc d'arbres centenaires, un étang, une piscine chauffée, sur un terrain de plus de 3 hectares, dans l'Allier, en Auvergne.

Depuis 2021, d'importants travaux ont été réalisés : aménagements paysagers, rénovation de la salle de restaurant et de la terrasse, création d'un espace réceptions/séminaires modulable permettant d'accueillir jusqu'à 100 personnes, borne de recharge pour véhicules électriques...  
Parking permettant d'accueillir des autocars.

Le site dispose d'un grand logement de fonction avec terrain privatif et espace jeux pour enfants dans un bâtiment indépendant.

L'accueil de groupes lors de mariages serait à développer.

A vendre, fonds de commerce seul (804 000 Euros FAI) ou avec les murs (1 749 000 Euros FAI), soit l'ensemble pour 2 553 000 Euros FAI. L'hôtel et le restaurant étant dans des bâtiments différents, ce qui permet d'envisager, une location gérance de la partie restauration/réception/séminaires, moyennant une redevance de 48 000 Euros Hors Taxe/an.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

#### Éléments chiffrés :

CA 671 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : **804 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Coulandon (03000), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Coulandon : **769 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**