

## Crêperie, Salon de thé licence IV 50 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1210345** postée le **29/août/2023**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE Vente Crêperie, Restaurant, au coeur d'une cité historique du bord de mer en Côtes-d'Armor (22)

#### EMPLACEMENT

A deux pas du port, en rue semi piétonne. Bonne visibilité avec façade de style.  
50 couverts avec une belle terrasse plein sud de 45 places.  
Bâtisse du 16ème siècle avec agencement contemporain et de caractère

ACTIVITE : Crêperie principalement, avec une carte courte de restauration, (licence IV).  
Ticket moyen : 24 . en saison et 28 hors saison

#### LES PLUS :

- activité salon de thé , limonade à développer (licence IV)
- forte rentabilité
- équipe formée et stable.
- qualité de vie (7 semaines de fermeture)

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
506 000 €	523 000 €	
€	€	
185 000 €	204 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **470 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**