

## **Boulangerie, Traiteur, Terminal de cuisson, 200 m2, Bordeaux (33000), sur un axe passant**

Annonce **C1210329** postée le **29/août/2023**

### **Description de l'activité**

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Au pied d'un immeuble en pierre de taille, local commercial d'environ 200 m2 avec un grand linéaire vitrine et bénéficiant d'une excellente visibilité au pied du tramway, sur un axe passant.

Local dans un environnement commerçant à proximité du tribunal judiciaire, etc.

Bail 3/6/9 en cours.

Local équipé de vitrines réfrigérés, chambres froides - possibilité de faire une petite restauration.

Gros potentiel.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 823 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **668 360 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**