Local commercial toutes activités sauf restauration , 153 m2, Bordeaux (33000), en plein centre ville en France

Annonce **C1210327** postée le **29/août/2023**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Belle boutique située sur l'une des rues les plus commerçantes du centre-ville.

Superficie totale de 153 m2 sur 3 niveaux :

- Rez de chaussée d'environ 49 m2.

- R+1 de 46 m2.

- Sous sol sain et aménagé de 58 m2 pouvant servir de réserve, showroom ou espace de vente avec son charme potentiel indéniable.

Un bail neuf sera rédigé 3/6/9 commercial.

Loyer mensuel non soumis à la TVA de 1509 € HC.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Boutique climatisée (récente 2021) idéale pour un concept store ou prêt-à-porter.

Possibilité de faire tous commerces sauf restauration.

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Loyer mensuel : 1 509 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.