

## Brasserie 110 couverts avec terrasse, Sainte-Croix-du-Mont (33410) en France

## Annonce C1210322 postée le 29/août/2023

# Description de l'activité

Gironde - Sainte-Croix-du-Mont (33410) : A vendre un fonds de commerce de brasserie située en plein cœur des vignes, à proximité de Langon.

Superficie au sol de 200 m2 avec 3 salles et terrasse extérieure. Capacité d'environ 110 couverts.

CA moyen de 130 K€.

Bail 3/6/9 en cours.

Possibilité d'aménager le r+1 en appartement de fonction.

Énorme potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 110

Surface commerciale: 2 160 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 160 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 700 CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 222 100 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Sainte-Croix-du-Mont (33410), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Sainte-Croix-du-Mont : 910 (sos villages)

### **Photos**



