

## Brasserie 110 couverts avec terrasse, Sainte-Croix-du-Mont (33410) en France

Annonce **C1210322** postée le **29/août/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Sainte-Croix-du-Mont (33410) : A vendre un fonds de commerce de brasserie située en plein cœur des vignes, à proximité de Langon.

Superficie au sol de 200 m2 avec 3 salles et terrasse extérieure. Capacité d'environ 110 couverts.

CA moyen de 130 K€.

Bail 3/6/9 en cours.

Possibilité d'aménager le r+1 en appartement de fonction.

Énorme potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Croix-du-Mont (33410), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Croix-du-Mont : **910 ( sos villages )**

### Photos

---

