

Brasserie 110 couverts avec terrasse, Sainte-Croix-du-Mont (33410) en France

Annonce **C1210322** postée le **29/août/2023**

Description de l'activité

Gironde - Sainte-Croix-du-Mont (33410) : A vendre un fonds de commerce de brasserie située en plein cœur des vignes, à proximité de Langon.

Superficie au sol de 200 m2 avec 3 salles et terrasse extérieure. Capacité d'environ 110 couverts.

CA moyen de 130 K€.

Bail 3/6/9 en cours.

Possibilité d'aménager le r+1 en appartement de fonction.

Énorme potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sainte-Croix-du-Mont (33410), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sainte-Croix-du-Mont : **910 (sos villages)**

Photos

