

Restaurant 50 couverts, Le Gosier (97190)

Annonce **C1210180** postée le **28/août/2023**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de Commerce d'un restaurant en Guadeloupe.

Emplacement : Situé dans un lieu touristique majeur en Guadeloupe, ce restaurant bénéficie d'un emplacement de choix, à seulement 100 mètres d'une belle plage souvent citée dans les catalogues touristiques.

Capacité : Le restaurant dispose de 50 places assises, sans frais de redevance.

Cadre de Travail : L'établissement offre un cadre de travail fonctionnel avec un espace ouvert sur l'extérieur.

La cuisine est également ouverte, permettant une expérience immersive pour les clients.

Spécialité : Actuellement spécialisé dans les hamburgers, le restaurant offre de nombreuses possibilités de diversification de style de cuisine.

Clientèle : 95 % de la clientèle est composée de touristes.

L'emplacement est également entouré de résidences de bon standing, offrant la possibilité d'attirer une clientèle résidentielle.

Idéal pour un couple souhaitant travailler ensemble.

Nombre de places en salle : **50**

Surface totale : 37 m²

Loyer annuel : 47 862 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	247 000 EUR
EBE en 2022	94 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Gosier (97190), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Le Gosier : **26 613 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.