

## Tabac, bar, loterie, loto, PMU, presse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1210159** postée le **28/août/2023**

### Description de l'activité

---

Belle affaire.

CA de près de 200 KEuros pour un EBE de 100 KEuros très bien proportionnée pour une première affaire de couple ou d'associés.

Constante progression.

Située au centre du département de la Loire dans la Plaine du Forez. Commune de passage à taille humaine située à proximité des accès autoroutier et d'agglomérations plus importantes tout en restant en milieu rurale. Grand parking.

Etablissement incontournable dans la vie de la commune.

Logement de fonction, cour intérieure de près de 1000 m2.

Matériel complet.

Bon état pour l'exploitation comme pour la sécurité.

**Loyer annuel : 7 080 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2022  | 195 000 EUR |
| EBE en 2022 | 100 000 EUR |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                 |
| Type de cession :             | fonds de commerce                     |
| Prix de cession :             | <b>264 000 €</b> FAI                  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>106 000 €</b>                      |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés             |
| Profil(s) possible(s) :       | reconversion ou première installation |

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**