

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Var (83) en France

Annonce **C1210158** postée le **28/août/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie - snacking implantée au cœur d'une station balnéaire varoise réputée, à 200 mètres des plages à proximité du marché et des écoles.

- Magasin refait à neuf avec laboratoire entièrement équipé et bien entretenu.
- Un jour et demi de fermeture hebdomadaire.
- Cinq semaines de congés annuels.
- Personnel : 2 CDI dont un boulanger et une vendeuse.
- Chiffre d'affaires : 396411 Euros dont portage de 126869 Euros considéré à 50% soit : 63435 Euros, soit CA de 332977 Euros.
- EBE retraité de 183138 Euros ramené à 119703.

**Loyer annuel : 11 482 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	332 000 EUR
EBE en 2022	119 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **291 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **116 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**