

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Var (83) en France

Annonce **C1210158** postée le **28/août/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie - snacking implantée au cœur d'une station balnéaire varoise réputée, à 200 mètres des plages à proximité du marché et des écoles.

- Magasin refait à neuf avec laboratoire entièrement équipé et bien entretenu.
- Un jour et demi de fermeture hebdomadaire.
- Cinq semaines de congés annuels.
- Personnel : 2 CDI dont un boulanger et une vendeuse.
- dont portage de 126869 Euros considéré à 50% soit : 63435 Euros, soit CA de 332977 Euros.
- EBE retraité de 183138 Euros ramené à 119703.

**Loyer annuel : 11 482 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
332 000 €	410 000 €	
€	€	
119 000 €	157 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **291 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **116 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.