

## Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Terminal de cuisson avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1210157** postée le **28/août/2023**

### Description de l'activité

---

Sous enseigne terminal de cuisson, restauration rapide, salon de thé, ventes à emporter ou sur place implanté dans un centre commercial.

- Emplacement top.
- Surface de 160 m2.
- Agencements excellents.
- Matériel neuf impeccablement entretenu.
- Parking gratuit.
- Horaires d'ouverture : 8h / 19h30.
- Un jour de fermeture hebdomadaire.
- Terrasse extérieure.
- Ventilation du chiffre d'affaires :
  - Snacking : 40%.
  - Limonade : 30%.
  - Boulangerie - pâtisserie et viennoiseries - biscuiterie : 30%.

Vendu pour cause de double activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 52 644 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	512 000 EUR
EBE en 2022	114 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **418 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**