

Alimentation, Epicerie, Supérette, Terminal de cuisson, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce C1210153 postée le 28/août/2023

Description de l'activité

Var Ouest.

Très jolie boutique décorée avec soin proposant des prestations diverses , Dépôt de pains, Snacking, terminal de cuisson, salon de thé et épicerie fine.

L'emplacement est de premier ordre, au milieu d'autres commerces, bénéficiant d'une belle visibilité, d'un stationnement aisé, face au marché hebdomadaire.

Le loyer est modéré 12589 . Une belle terrasse complète l'offre de ce commerce, fermé à 18 heures trente, le Dimanche et environ 3 semaines pour le repos des exploitants.

la progression des performances continue en 2023 du fait de tous les atouts de cette affaire et de l'offre qualitative proposée.

Nonobstant le taux de marge de 58,73% est perfectible.

Le commerce possède : une terrasse

Loyer annuel: 19 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
334 000 CAD	348 000 CAD	301 000 CAD
CAD	CAD	CAD
138 000 CAD	145 000 CAD	117 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 223 100 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 107 500 CAD

Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos