

Bar, Glacier, Pizzeria, Hôtel restaurant de 24 chambres avec piscine et parking, Joyeuse (07260), dans le centre ville en France

Annonce **C1210006** postée le **28/août/2023**

Description de l'activité

Ardèche - Joyeuse (07260) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel restaurant - pizzeria à emporter - bar - glacier en activité depuis 1995. Emplacement stratégique en Ardèche méridionale, au centre-ville de Joyeuse, splendide village médiéval, qui attire énormément de touristes chaque année.

Belle bâtisse en pierres sur 4 niveaux, avec de belles caves et dépendances de 1500 m² environ. Parc arboré. Parkings privés. Aménagements extérieurs pour confort et divertissement des clients. Piscine chauffée de 60 m² dans bâtiment fermé. Solarium.

Le restaurant peut servir plus de 250 couverts grâce à ses deux salles intérieures et sa magnifique terrasse couverte par la pergola bioclimatique. Les 2 fours à pizzas génèrent une activité complémentaire avec les ventes à emporter. Grandes cuisines professionnelles dotées de matériel récent.

L'hôtel a une capacité de 24 chambres tout confort et une chambre PMR. Toutes les chambres ont été rénovées récemment.

Prix de 1250000 €, murs et fonds de commerce (indissociable). Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Mise à disposition des éléments comptables après étude préalable.

Diagnostics réalisés le 12 mai 2023.

Classe énergie : c. 261 kwhep/m². an. Classe climat : B. 21 kgéqco²/m². an.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **24**

Nombre de places en salle : **250**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 250 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Joyeuse (07260), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Joyeuse : **1 682 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.