

## Bar, Restaurant, Brasserie avec terrasse, Crest (26400), dans le centre d'une ville touristique en France

Annonce **C1210005** postée le **28/août/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé dans le centre-ville d'une ville touristique de la Drôme avec une atmosphère cosy. incontournable sur le secteur.

L'atout est son emplacement avec une belle visibilité sur une axe d'entrée en rue piétonne ville et d'une belle terrasse.

HT.

Potentiel de développement du chiffre d'affaires avec extension des créneaux d'ouvertures.

2 salariés en place.

Possibilité d'acquisition des murs (immeuble entièrement rénové en 2018 composé du local commercial de 100m<sup>2</sup> + 45m<sup>2</sup> cave, de 2 studio de 27 m<sup>2</sup>, de 2 T2 de 55m<sup>2</sup> et au dernier étage 1 T3 de 63 m<sup>2</sup> vendu loué (mandat No855).

Consultez-nous pour plus d'informations. Présentation sous accord de confidentialité.

Les honoraires du cabinet sont inclus, à la charge du vendeur. D'autres biens similaires sont disponibles au 04.28.99.02.47.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 211 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2022 | 288 000 EUR |
|------------|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **252 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Crest (26400), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Crest : **8 153 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**