

## Restaurant, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Prêt-à-porter, Accessoire, Bazar / cadeaux avec terrasse en Guadeloupe en France

Annonce **C1209918** postée le **24/août/2023**

### Description de l'activité

---

Opportunité en Guadeloupe : Fonds de commerce premium.

Situé au cœur du Sud Basse-Terre, ce fonds de commerce est l'opportunité parfaite pour les entrepreneurs visionnaires.

- Activité : Restaurant (sur l'arrière avec terrasse), snack sur place et à emporter (sur l'avant), PMU, loto, FDJ, boutique vêtements, articles de plages, cadeaux - souvenirs (sur l'avant).

- Emplacement stratégique : Directement accessible depuis la RN1, cet emplacement garantit une visibilité optimale et un flux constant de clients potentiels.

Espace généreux : Avec une surface couverte impressionnante de 300 m<sup>2</sup> (hors parties communes).

- Sécurité et accessibilité : Équipé de 5 volets roulants en façade, ce local assure une sécurité maximale tout en offrant un accès facile et pratique pour vos clients.

- Parking exclusif : il n'y a pas les soucis de stationnement.

Trois places de parking réservées en façade, un véritable atout pour les clients.

- Expérience client inégalée : Une expérience mémorable avec une terrasse spacieuse côté mer.

Parfait pour des événements, des expositions ou simplement pour profiter d'une vue imprenable sur Les Saintes et La Dominique.

- Logement inclus : Le bail inclut également un appartement confortable de trois chambres (70 m<sup>2</sup>) ainsi que des pièces annexes (70 m<sup>2</sup>).

Idéal pour les entrepreneurs souhaitant vivre sur place ou pour héberger leur équipe.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 250 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**