Bar, Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1209917** postée le **24/août/2023**

Description de l'activité

Bar, restaurant, pizzéria dans une superbe bâtisse landaise typique.

Situé dans un village très touristique du littoral, l'établissement travaille toute l'année avec une saisonnalité d'avril à septembre. Il est ouvert le midi hors saison, midi et soir en saison.

Il dispose d'une salle de 70 places et d'une terrasse de 80 places.

Loyer de 1500 Euros ht, bail reste 7 ans.

Affaire en très bon état disposant d'un matériel complet.

Le couple d'exploitants travaille avec un cuisinier à l'année qui peut partir en cas de vente et 6 employés saisonniers.

Belle affaire qui s'adresse à des professionnels gestionnaires qui optimiseront la rentabilité.

Vente cause retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	308 000 EUR
EBE en 2022	27 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**244 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**98 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.