

## Fleuriste, 75 m2 près de Caen (14000) en France

Annonce **C1209915** postée le **24/août/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE MAGASIN DE FLEURS - CAEN OUEST - CALVADOS - NORMANDIE - ville de 6.000 habitants -

Ce magasin est situé en centre ville avec tout commerce.

La surface de vente est de 45 M2, arrière boutique de 30 M2, plus 2 réserves.

Le magasin est équipé d'une porte automatique, façade vitrée qui offre une belle visibilité sur l'intérieur.

Ce commerce est libre de personnel.

Il y a un logement avec une cuisine - séjour et 2 chambres, à rafraichir, loyer de 717 par mois (taxe foncière comprise).

CA 2022 : 92.222 à développer EBER : 25 K

PRIX : 48.000 Honoraires Agence Inclus

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
92 000 €	95 000 €	
€	€	
25 000 €	27 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **48 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **17 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.