

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans l'Aude (11)

Annonce **C1209910** postée le **24/août/2023**

Description de l'activité

Aude - Boulangerie, pâtisserie, sandwicherie situé dans le centre-ville d'une petite ville avec de nombreuses places de stationnement devant l'établissement et doté d'un fort visuel.

La moyenne des ventes journalières est de 400 baguettes / pains spéciaux, 300 viennoiseries, 80 sandwiches, le dimanche plus de 600 baguettes.

Le matériel est complet et bien entretenu, tout comme le magasin qui est vaste, agréable et bien ajouré ; la surface totale du local est de 200 m2.

Le chiffre d'affaires est réalisé 95% en boutique avec une belle activité en viennoiserie, pâtisserie et snacking / sandwicherie, puis seulement 5% en livraison.

Affaire de qualité, grâce à son emplacement, l'excellent état général des locaux et du matériel et un chiffre d'affaires en constante évolution.

Une bonne rentabilité et un prix de vente cohérent qui est au niveau du prix du marché.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
298 000 €	328 000 €	
€	€	
60 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.