

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1209910** postée le **24/août/2023**

### Description de l'activité

---

Aude - Boulangerie, pâtisserie, sandwicherie situé dans le centre-ville d'une petite ville avec de nombreuses places de stationnement devant l'établissement et doté d'un fort visuel.

La moyenne des ventes journalières est de 400 baguettes / pains spéciaux, 300 viennoiseries, 80 sandwiches, le dimanche plus de 600 baguettes.

Le matériel est complet et bien entretenu, tout comme le magasin qui est vaste, agréable et bien ajouré ; la surface totale du local est de 200 m2.

Le chiffre d'affaires est réalisé 95% en boutique avec une belle activité en viennoiserie, pâtisserie et snacking / sandwicherie, puis seulement 5% en livraison.

Affaire de qualité, grâce à son emplacement, l'excellent état général des locaux et du matériel et un chiffre d'affaires en constante évolution.

Une bonne rentabilité et un prix de vente cohérent qui est au niveau du prix du marché.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
298 000 €	328 000 €	345 000 €
€	€	€
60 000 €	80 000 €	83 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **198 000 €** FAI  
 Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**