

## Belle boulangerie dans le Loiret (45)

Annonce **C1209907** postée le **24/août/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, dans une belle commune du Loiret (45), une belle boulangerie fermée le dimanche après-midi et lundi, située dans une rue commerçante du centre-ville.

L'affaire est bien placée avec la possibilité de stationner facilement.

Elle est bien équipée et le magasin très agréable a été refait en 2021. Le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied.

Le bail 3.6.9 sera neuf lors de l'acquisition de la boulangerie, le loyer annuel de 43 200 Euros TTC comporte un logement de 45 m2.

Belle opportunité, possibilité d'acheter les murs.

**Loyer annuel : 43 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 942 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **838 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**