

## Restaurant 86 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1209895** postée le **24/août/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé sur un axe passant dans un village provençal proche d'Aix-en-Provence.

Chiffre d'affaires 2022 : 527 K€.

L'affaire dispose de deux belles salles de restauration (avec cheminée pour cuisine au feu de bois) pouvant accueillir 86 places assises et 2 terrasses pour 44 places assises en extérieur dont une terrasse avec vue imprenable sur la Sainte Victoire.

Cuisine bien équipée avec entrée privative (sas de déconditionnement).

Établissement fermé 5 semaines/an, tous les dimanches + 3 services par semaine offrant un potentiel de développement.

Loyer de 2 500 € HT / mois pour des locaux d'une surface totale de 320 m<sup>2</sup> avec dépendance et un parking de 1 500 m<sup>2</sup>.

L'affaire est actuellement tenue par l'exploitant (chef cuisinier) accompagné de 5 salariés.

Clientèle d'affaires le midi en semaine et d'habituels le soir et week-end.

Effectif total : 6.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **86**

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
527 000 €	514 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
71 000 €	€	
6 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 400 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**