Hôtel restaurant avec belle rentabilité,, Saint-Sauveur-le-Vicomte (50390) en France

Annonce **C1209875** mise à jour le **17 septembre 2024**

Description de l'activité

Manche - Saint-Sauveur-le-Vicomte (50390) : Dans une agréable ville du Cotentin sur un axe très fréquenté, à vendre un fonds de commerce d'hôtel (7 chambres 2 étoiles), restaurant (salle de 40 couverts) avec Licence IV. Grande cuisine très bien équipée. Parking privé.

Excellente rentabilité (EBE de 62 000 € après déduction des cotisations sociales).

Logement T3.

Loyer mensuel de 2 000 € HT (possibilité de vente des murs).

Prix du fonds de commerce : 175 000 € net vendeur + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 8 620 pi²

Surface totale : 8 620 pi²

Points fort :
- Emplacement sur un axe passager.
- Stationnement.
- Excellente rentabilité.

Loyer mensuel : 3 200 CAD

Éléments chiffrés :

EBE en 2023	98 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**290 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos