

## Hôtel restaurant avec belle rentabilité,, Saint-Sauveur-le-Vicomte (50390)

Annonce **C1209875** mise à jour le **17 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Manche - Saint-Sauveur-le-Vicomte (50390) : Dans une agréable ville du Cotentin sur un axe très fréquenté, à vendre un fonds de commerce d'hôtel (7 chambres 2 étoiles), restaurant (salle de 40 couverts) avec Licence IV. Grande cuisine très bien équipée. Parking privé.

Excellente rentabilité (EBE de 62 000 € après déduction des cotisations sociales).

Logement T3.

Loyer mensuel de 2 000 € HT (possibilité de vente des murs).

Prix du fonds de commerce : 175 000 € net vendeur + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement sur un axe passager.
- Stationnement.
- Excellente rentabilité.

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2023                      62 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :        Départ en retraite  
Type de cession :            fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :            **183 750 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

