

## Local d'activité / Entrepôt, 97 m2, Saint-Amour (39160) en France

Annonce **C1209855** postée le **23/août/2023**

### Description de l'activité

---

Jura - Saint-Amour (39160) : Un bien immobilier au sein d'un programme neuf livré en plateau.

Un bâtiment isolé de 97,5 m2 au sol, agrémenté d'une mezzanine de 39 m2 avec un escalier d'accès.

Le bâtiment offre des fonctionnalités idéales pour une entreprise. Il est équipé d'une porte sectionnelle électrique de 4 mètres de large sur 4,5 mètres de haut ainsi qu'un portillon d'accès. De plus, il comprend des installations sanitaires avec WC, point d'eau, lavabo, ainsi qu'une kitchenette et un bureau pour vos besoins administratifs. La luminosité est assurée par 4 fenêtres extérieures dotées de volets roulants électriques. La mezzanine, quant à elle, offre un espace supplémentaire aménageable selon les préférences et besoins. Le sol en dalle finition hélicoptère. Les WC sont carrelés et faïencés sur une hauteur d'1,50 mètre et sont également équipés d'une douche pour le confort et celui des collaborateurs. Deux places de parking sont incluses pour faciliter l'accès à l'activité.

Le bien immobilier est intégré à une copropriété qui vous garantit un environnement professionnel de qualité.

La date prévisionnelle de livraison de ce programme neuf est fixée à fin 2023- début 2024, offrant ainsi la possibilité de planifier l'installation.

Le prix de base de ce bien est de 100 000 € net hors taxes, les frais d'agence inclus.

Des options supplémentaires sont proposées pour répondre aux souhaits spécifiques.

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **94 340 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Amour (39160), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Saint-Amour : **2 439 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**