

## Supérette, Tabac, Presse, Boucherie, Charcuterie, Poissonnerie, Sandwicherie / Snack en Ariège (09) en France

Annonce **C1209831** postée le **23/août/2023**

### Description de l'activité

---

Ariège - Vends fonds de commerce d'une supérette multi-activités, tabac, presse, boucherie, charcuterie, poissonnerie. Elle est située au centre d'un village sur la route d'une station de ski ariégeoise.

Cette affaire dispose d'un matériel récent et régulièrement entretenu. Elle est sous enseigne nationale, ce qui permet une exploitation sans contrainte importante au niveau des achats.

Il y a la possibilité de développer l'activité de petite restauration, snacking.

Une équipe en place permet de palier aux horaires d'ouverture ; cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou en reconversion.

Les actuels exploitants cèdent pour cause de maladie après plus de 5 ans d'exploitation.

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 6 631 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 528 000 € | 501 000 € | 461 000 € |
| €         | €         | €         |
| 74 000 €  | 89 000 €  | 71 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| 2 €       | 1 €       | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **77 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**