

Supérette, Tabac, Presse, Boucherie, Charcuterie, Poissonnerie, Sandwicherie / Snack en Ariège (09) en France

Annonce **C1209831** postée le **23/août/2023**

Description de l'activité

Ariège - Vends fonds de commerce d'une supérette multi-activités, tabac, presse, boucherie, charcuterie, poissonnerie. Elle est située au centre d'un village sur la route d'une station de ski ariégeoise.

Cette affaire dispose d'un matériel récent et régulièrement entretenu. Elle est sous enseigne nationale, ce qui permet une exploitation sans contrainte importante au niveau des achats.

Il y a la possibilité de développer l'activité de petite restauration, snacking.

Une équipe en place permet de palier aux horaires d'ouverture ; cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou en reconversion.

Les actuels exploitants cèdent pour cause de maladie après plus de 5 ans d'exploitation.

Surface commerciale : 1 480 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 10 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
817 000 CAD	775 000 CAD	713 000 CAD
CAD	CAD	CAD
115 000 CAD	138 000 CAD	110 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	10 CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **340 300 CAD** FAI
 Apport personnel nécessaire : **119 100 CAD**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.