Supérette, Tabac, Presse, Boucherie, Charcuterie, Poissonnerie, Sandwicherie / Snack en Ariège (09) en France

Annonce **C1209831** postée le **23/août/2023**

Description de l'activité

Ariège - Vends fonds de commerce d'une supérette multi-activités, tabac, presse, boucherie, charcuterie, poissonnerie. Elle est située au centre d'un village sur la route d'une station de ski ariégeoise.

Cette affaire dispose d'un matériel récent et régulièrement entretenu. Elle est sous enseigne nationale, ce qui permet une exploitation sans contrainte importante au niveau des achats.

Il y a la possibilité de développer l'activité de petite restauration, snacking.

Une équipe en place permet de palier aux horaires d'ouverture ; cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou en reconversion.

Les actuels exploitants cèdent pour cause de maladie après plus de 5 ans d'exploitation.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 6 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
495 000 CHF	470 000 CHF	432 000 CHF
CHF	CHF	CHF
69 000 CHF	84 000 CHF	67 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	10 CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**144 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.