

## Chocolatier, Confiserie, Pâtisserie en Ariège (09)

Annonce **C1209827** mise à jour le **16 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Cette très belle pâtisserie - chocolaterie, agencée avec des matériaux nobles, est implantée depuis 20 ans sur une place commerciale passante et jouit d'une forte notoriété.

L'établissement détient un brevet unique en Ariège, pour sa pâtisserie "signature".

Plusieurs commerces de proximité sont mitoyens, ainsi qu'un grand marché hebdomadaire.

Le bonus : Un très confortable logement de fonction au dessus du commerce, avec une entrée indépendante.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels qui souhaitent reprendre une affaire.

**Loyer annuel : 11 400 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
132 000 €	€	
€	€	
67 000 €	55 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**