

## Bar, tabac, fdj, pmu sur un axe passant, en Mayenne (53)

Annonce **C1209726** mise à jour le **17 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Dans une agréable ville du Nord-Est de la Mayenne (53), sur un axe très passager, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU.

Possibilité de stationnement à proximité.

Belle rentabilité (EBE de plus de 120 000 € après déduction des cotisations sociales).

Logement t2 au dessus.

Prix net vendeur : 250 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Un axe passager.
- Stationnement.
- Excellente rentabilité.
- Faible loyer.

**Loyer mensuel** : 421 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord Est en Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**