

## Vente de cycles / motocycles dans le Lot (46) en France

Annonce **C1209686** postée le **22/août/2023**

### Description de l'activité

---

Concessionnaire de motos dans une ville dynamique du Lot.

Remarquable concession de grandes marques prestigieuses.

Avec une zone de chalandise étendue et aucune concurrence dans un rayon de 30 km, c'est l'endroit idéal pour prospérer.

Affaire proposant un éventail de motos neuves et d'occasion, de quads, de vélos ainsi qu'un magasin d'accessoires.

Son bâtiment moderne, d'une superficie généreuse de 200 m<sup>2</sup>, abrite une salle de vente attrayante, un atelier de réparation performant et un espace de stockage pratique.

Exploitée par un gérant compétent, secondé par un chef d'atelier et un apprenti, cette concession offre une opportunité unique d'évolution.

Une possibilité d'accompagnement complète le tableau.

Convient parfaitement à un esprit dynamique en quête d'une concession clés en main.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
845 000 €	921 000 €	
€	€	
96 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	2 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**