

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 4 chambres avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1209682** postée le **22/août/2023**

### Description de l'activité

---

Vente URGENT Petit Hôtel 4 Chambres Restaurant Bar.

Établissement charmant situé au cœur d'un village du parc naturel régional des Landes de Gascogne.

Situation stratégique sur la route des plages, sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle, à 40 km de Bordeaux.

Commerce parfaitement équipé, en excellent état etjoliment décoré.

Terrasse.

45 couverts/jour en été pour un panier de 35 .

8 services/ semaine.

Chambres sobres et élégantes.

Loyer très modéré

Logement de fonction avec 2 chambres inclus dans le bail !

Établissement fermé du dimanche après-midi au mercredi matin pour offrir un confort de vie aux exploitants.

Commerce en ZRR (exonération impôt sur le revenu ou les sociétés pendant 5 ans)

Très belle opportunité avec potentiel pour un beau cadre de vie !

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **45**

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022 192 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **18 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**