

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 100 m2, Avignon dans une rue passante et dynamique (84000) en France

Annonce **C1209674** postée le **22/août/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local commercial de 100 m2 en bon état dans la rue des lices à Avignon.

Idéalement situé dans une rue passante et dynamique ce local vous permettra de profiter d'une visibilité de premier plan grâce à un linéaire vitrine important.

Anciennement un bar à Donut ce local conviendra à toutes activités commerciales, de services ou autres souhaitant s'implanter dans de grands de locaux de 100 m2.

Restauration non accepté, snacking autorisé.

Equipé de climatisations réversibles.

TF : 1 400 €/an.

Disponible à la vente pour 245 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 99 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.