Epicerie et produits régionaux sur un emplacement N°1, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1209580** postée le **21/août/2023**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce - Strasbourg centre, emplacement numéro 1 à deux pas du pont du Corbeau et de la place d'Austerlitz, grand parking à 50 m, très beau commerce de produits artisanaux et épicerie.

Matériel complet, de qualité, agencement fonctionnel.

Affaire à fort potentiel de développement.

Idéale pour une personne souhaitant se lancer sur une activité épanouissante.

Activité exclue : Restauration.

Loyer annuel : 34 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
326 000 CAD	328 000 CAD	320 000 CAD
CAD	CAD	CAD
53 000 CAD	59 000 CAD	54 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**142 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.