

Épicerie et produits régionaux sur un emplacement N°1, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1209580** postée le **21/août/2023**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce - Strasbourg centre, emplacement numéro 1 à deux pas du pont du Corbeau et de la place d'Austerlitz, grand parking à 50 m, très beau commerce de produits artisanaux et épicerie.

Matériel complet, de qualité, agencement fonctionnel.

Affaire à fort potentiel de développement.

Idéale pour une personne souhaitant se lancer sur une activité épanouissante.

Activité exclue : Restauration.

Loyer annuel : 70 200 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
671 000 TND	675 000 TND	658 000 TND
TND	TND	TND
108 000 TND	122 000 TND	111 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **293 600 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **118 100 TND**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.