

## Boulangerie,, Toulouse (31000), emplacement premium

Annonce **C1209567** postée le **21/août/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre à Toulouse (31000), une boulangerie - pâtisserie située sur une artère importante de la ville rose, qui bénéficie d'une très belle visibilité et d'un superbe emplacement.

Le chiffre d'affaires est réalisé tout magasin avec du personnel autonome en place, soit 2 personnes en fabrication et 3 personnes à la vente.

La boulangerie bénéficie également d'une surface totale de 350 m2 avec bureau, dont environ 100 m2 de magasin avec places assises et dispose d'un four électrique récent qui date de 2019.

Le bail est en cours de renouvellement avec un loyer HT de 2 000 € /mois.

Actuellement sous exploitée, la boulangerie offre un fort potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 430 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **314 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**