

## Coffee shop, Bordeaux (33300), sur un axe passant en France

Annonce **C1209518** postée le **18/août/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33300) : A vendre un fonds de commerce de coffee shop situé sur un axe passant avec une belle vitrine et terrasse.

Une affaire d'angle avec une surface de 103 m<sup>2</sup>, sans travaux à prévoir et équipée pour de la petite restauration.

Pas de salarié à reprendre.

Prix de vente de 79 000 € TTC dont 70 000 € net vendeur + 9 000 € des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Affaire d'angle.
- Très bon état.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.