

Local commercial , 103 m2, Bordeaux (33300), sur un axe passant en France

Annonce **C1209517** postée le **18/août/2023**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : Local commercial pour tous commerces sauf nuisances, situé sur un axe passant.

L'emplacement offre une belle visibilité avec sa grande vitrine et son positionnement en angle.

Le local propose une surface commerciale de 103 m² et est en très bon état, avec une terrasse exposée sud-est.

Prix de vente de 56 000 € TTC dont 50 000 € net vendeur + 6 000 € des honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Points fort :

Local d'angle en très bon état.

Loyer annuel : 25 150 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.