

## Locaux dès 270, 640 m2 dans un immeuble neuf, Saint-Prex, dans une zone industrielle en Suisse

Annonce **C1209485** postée le **18/août/2023**

### Description de l'activité

---

#### Description :

Le bâtiment est situé dans la zone industrielle de Saint-Prex, proche d'Etoy et de Morges et à proximité des axes de communication reliant Genève à Lausanne.

L'immeuble se trouve à 1km de la gare CFF de Saint-Prex et 5km de celle de Morges.

Il développe une surface de près de 2 097 m2 sur 3 niveaux. Il reste à louer 1'188 m2 de surfaces réparties entre le rez-de-chaussée et le premier étage. Les surfaces peuvent être livrées brutes ou aménagées.

#### Surfaces par niveaux :

- 1er étage : environ 641.5 m2 de plateau, possibilité de diviser 313 m2 et 328,50 m2.
- Rez : environ 547 m2 de plateau possibilité de diviser 271,5 m2 ou 275,5 m2
- Total : 2'097 m2 reste disponibles 1'188,50 m2.
- Parkings : 20 places de parc extérieures en sus.

#### Conditions financières :

- Loyer bureaux: à partir de CHF 265.- / m2/an.
  - Charges : environ CHF 40.- /m2/an.
- TVA : TVA en sus.

Durée du bail : 5 / 10 ans.

Disponibilité des locaux : Mai 2024.

#### Descriptif technique :

- Ascenseur.
- Double vitrage.
- Fibre optique.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Prex, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Saint-Prex : **6 100 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**