

## Local commercial , 70 m2, Avignon (84000), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1209478** postée le **18/août/2023**

### Description de l'activité

---

Vaucluse (84) : A vendre le droit au bail d'un local commercial situé en intra muros d'Avignon (84000), proche de tous commerces.

Local entièrement refait il y a deux ans : Volets roulant et grille électrique, camera de surveillance, éclairage LED, peinture et placo, plafonds, vitrine donnant sur rue, porte à ouverture à distance. Il possède un espace de vente d'environ 60 m2 ainsi qu'une réserve d'environ 10 m2 et des sanitaire. Accessibilité PMR.

Prix de vente du droit au bail de 299 600 €, les honoraires d'agence HT inclus à la charge de l'acquéreur.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 795 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **213 720 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.