

## Murs commerciaux, 60 m2, Bordeaux (33000), dans une rue commerçante en France

Annonce **C1209424** postée le **18/août/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Local idéalement situé dans une rue commerçante, dans un environnement de premier choix.

Local de 60 m2 en parfait état avec une belle visibilité. Climatisation réversible, grille.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **196 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **175 000 €**  
Montant honoraires : **12 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**