

## Glacier - Crèmerie situé en Estrie au Canada

Annonce **C1209423** postée le **22/août/2023**

### Description de l'activité

---

C'est en 1955 que ce commerce, situé en Estrie, ouvre ses portes.

Ce petit établissement a rapidement attiré l'attention des gens de la place ainsi que de nombreux touristes.

Ouvert 6 mois par année, en 2014, l'entreprise change de nom et son décor changera totalement en 2018.

Toutefois, ce magnifique endroit conservera toujours le guichet extérieur (style cantine).

Grâce à ces améliorations, la clientèle aura dorénavant la possibilité de s'asseoir à l'intérieur pour déguster un des nombreux desserts glacés de leur choix.

#### PRODUITS ET SERVICES :

Crème glacée molle Québon (vanille-twist-chocolat) + 24 autres saveurs.

Crème glacée dure (Coaticook).

Gelato et Sorbet.

Yogourt et molle sans lactose.

Lait frappé – sundae.

Notre fameux Bubble Tea.

Barbotine.

18 sortes de chocolat Belge (Trempage).

Et bien d'autres.

#### IMMOBILIER :

Le bâtiment a été vendu.

Par contre, il y a possibilité de l'acheter avec la crèmerie.

Stationnement de 6 places pour le commerce.

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES :

L'entreprise est incorporée.

La juste valeur marchande demandée de l'entreprise, n'inclut pas le bâtiment.

L'entreprise a été évaluée.

Valeur des équipements: 100 000\$.

Idéalement vente d'actifs.

L'actionnariat : 4 actionnaires dont 2 actifs.

Permis, licences, propriété intellectuelle : Module d'enregistrement des ventes (MEV) devra être transféré, permis du MAPAQ à obtenir (car non transférable), RCR.

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Clientèle :

30 % - 40 % touristique.  
60 % - 70 % local.

Clientèle fidèle depuis plus de 65 ans, renommée et reconnue!

Bénéfice net intéressant.

Tous les équipements ont été changés dernièrement.

Rien de vieux ni de désuet !

Les équipements vont très bien.

Seul un entretien régulier est conseillé !

**Loyer mensuel : 2 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
134 000 €	150 000 €	154 000 €
€	€	€
€	€	48 000 €
€	€	€
11 000 €	28 000 €	159 000 €
5 €	5 €	5 €

**Logement de fonction présent : non**

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **169 700 €**  
Apport personnel nécessaire : **84 900 €**

La personne devra être une personne opérante, désirant s'engager dans l'entreprise, avoir un souci du service à la clientèle.

Toujours avoir en tête qu'il s'agit d'une entreprise de plus de 65 ans, renommée et reconnue !

Type de repreneur recherché :

Idéal pour un projet de retraite, pour un couple ou pour de jeunes entrepreneurs.

Formation, expérience.

L'acheteur sera formé.

Il n'est pas nécessaire d'avoir de l'expérience dans le domaine.

Il suffit d'aimer les défis !

#### Localisation

---

Localisation : **Estrie, Québec**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.