

Bar - snack avec terrasse, Villaines-la-Juhel (53700), dans le centre ville en France

Annonce **C1209422** postée le **18/août/2023**

Description de l'activité

Au cœur d'une charmante ville de la Mayenne (53), à vendre le fonds de commerce et les murs de bar - snack.

Charmant établissement avec 2 salles d'une capacité de 30 places.

Terrasse de 30 places.

Logement t2 à l'étage avec grenier aménageable.

Prix net vendeur de 170 000 € (40 000 € pour le fonds et 130 000 € pour les murs) + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

DPE consommations : c (144).

GES : d (34).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Grande terrasse.
- Logement.
- Important potentiel.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **178 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **136 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Villaines-la-Juhel (53700), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Villaines-la-Juhel : **3 171 (sos villages)**

Photos

