

## Bar - snack avec terrasse, Villaines-la-Juhel (53700), dans le centre ville en France

Annonce **C1209422** postée le **18/août/2023**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'une charmante ville de la Mayenne (53), à vendre le fonds de commerce et les murs de bar - snack.

Charmant établissement avec 2 salles d'une capacité de 30 places.

Terrasse de 30 places.

Logement t2 à l'étage avec grenier aménageable.

Prix net vendeur de 170 000 € (40 000 € pour le fonds et 130 000 € pour les murs) + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

DPE consommations : c (144).

GES : d (34).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Grande terrasse.
- Logement.
- Important potentiel.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **609 000 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **465 700 TND**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Villaines-la-Juhel (53700), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Villaines-la-Juhel : **3 171 ( sos villages )**

# Photos

---

