

Gîte, Hôtel restaurant d'environ 7 chambres avec terrasse dans le Cantal (15)

Annonce **C1209386** mise à jour le **17 novembre 2023**

Description de l'activité

VENTE FOND DE COMMERCE GITE AUBERGE CANTAL

ANNONCE DE VENTE EXCEPTIONNELLE ! Nous proposons un Gite restaurant en station de ski, ambiance chalet montagnard unique à la vente, situé au cœur des volcans d'Auvergne, idéalement placé au pied des pistes.

Ce produit exceptionnel est une opportunité rare à ne pas manquer.

Vous serez comblé par son charme authentique et son ambiance conviviale.

Hébergement : 7 chambres - 1 studio - 1 appartement de fonction (90m2) avec 2 chambres

Bar - Restaurant : Licence VI / 40 couverts salle + 30 couverts terrasse

Loyer : 35 000 HT (hors charges)

Possibilité d'acquérir les Murs Commerciaux + logement de fonction

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 600 m²

Loyer annuel : 35 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
378 000 €	410 000 €	
€	€	
136 000 €	165 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **275 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Cantal, Auvergne**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.