

## Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 280 m<sup>2</sup>, Bordeaux (33000), sur un axe passant en France

Annonce **C1209379** postée le 17/août/2023

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Local commercial situé en plein cœur d'un quartier, sur un axe très passant, à proximité des quais.

Environnement résidentiel, activité sportives et culturels, commerces.

Local à rénover et agencer entièrement sauf pour une activité de stockage.

Un nouveau bail sera rédigé 3/6/9.

Disponibilité immédiate - prévoir des travaux selon l'activité.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---



