

## Tabac, presse, FDJ avec logement, Rennes (35000), dans le centre ville en France

Annonce **C1209367** postée le **16/août/2023**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, articles pour fumeurs.

Surface de vente de 20 m<sup>2</sup>. Agencement récent.

Affaire fermée le dimanche, les jours fériés et 5 semaines par an pour congés.  
Coupure le midi.

Ebe supérieur à 60 000 € après déduction des cotisations sociales de l'exploitant.

Logement de 2 pièces à l'étage.

Idéal pour une personne.

Prix net vendeur de 190 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Agencement récent.
- EBE de 60 000 €.
- Logement.

**Loyer mensuel** : 627 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	60 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **199 500 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : 212 229 ( grande ville )

## Photos

---

