

Tabac, presse, FDJ avec logement, Rennes (35000), dans le centre ville en France

Annonce **C1209367** postée le **16/août/2023**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, articles pour fumeurs.

Surface de vente de 20 m². Agencement récent.

Affaire fermée le dimanche, les jours fériés et 5 semaines par an pour congés.
Coupure le midi.

Ebe supérieur à 60 000 € après déduction des cotisations sociales de l'exploitant.

Logement de 2 pièces à l'étage.

Idéal pour une personne.

Prix net vendeur de 190 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 30 m²

Points fort :

- Agencement récent.
- EBE de 60 000 €.
- Logement.

Loyer mensuel : 627 €

Éléments chiffrés :

EBE	60 000 EUR
-----	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 500 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

